

DESDE \$379 AL MES
9690 0000
CONTRATA GRATIS TV+INTERNET
¡CONTRATA YA!
3 MESES GRATIS DE TELEFONIA ILIMITADA
*TELEFONIA LOCAL ILIMITADA
yoo MEGACABLE
QUIERO TODO CONTIGO

Temas Importantes: CFE | Michoacán | Enrique Peña Nieto | FIFA | Google | Carlos Salinas de Gortari |



Se viene abajo el patrimonio

Síguenos en:

Patrimonio | Arquitectura



Casa Castiello. La finca con Valor Artístico Relevante lucía descuidada. Informador Redacción

o Patrimonio.La humedad provocó el derrumbe

Ante el descuido de las autoridades y el propietario, parte de la Casa Castiello, construida en 1912, colapsó

GUADALAJARA, JALISCO (26/JUL/2013).- La Casa Castiello no soportó la última lluvia. Buena parte del ala poniente de la finca con Valor Artístico Relevante —ubicada en Avenida Vallarta 1168, esquina con Robles Gil— se vino abajo la mañana de ayer.

La humedad que provocó el derrumbe del muro de adobe, la balaustrada que corona la casa y la bóveda interior, es resultado del evidente estado de abandono en que se encuentra la propiedad.

Luego de inspeccionar el interior y los alrededores, elementos de la Policía y Protección Civil de Guadalajara vaticinaron que la acumulación de humedad en la estructura se debe a un taponamiento de los bajantes de agua pluvial, que a su vez pudo haber sido causado por la presencia de raíces.

Compartir:

--- - ---
-- Google + - -

Pero dadas las condiciones de deterioro general de la finca de estilo ecléctico, construida en 1912, no descartan que se trate de un taponamiento premeditado por parte de los propietarios.

Las autoridades confirmaron la presencia de un par de jóvenes en situación de calle en la parte posterior de la finca, que según los vecinos, ocupan ese espacio desde algunas semanas.

Propiedad privada, patrimonio público

El pasado 2 de julio, ante el inminente riesgo por el temporal de lluvias, la Dirección de Patrimonio Artístico e Histórico de la Secretaría de Cultura de Jalisco (SCJ) solicitó al departamento de Contingencias de la Secretaría de Obras Públicas de Guadalajara, una revisión de la Casa Castiello —obra del arquitecto Albero Pani—, confirmó el titular de la primera dependencia, Julio César Herrera Osuna.

Fue a raíz de éste y otros reportes provenientes de vecinos, que se emitió un apercibimiento, como lo constata el aviso colocado sobre la barda de herrería, mismo que ya luce igual de rayado y deteriorado que la propia construcción. Evidentemente, los propietarios no atendieron al llamado de atención del municipio.

Al tratarse de una propiedad privada, afirmó Herrera Osuna, es muy difícil que las autoridades intervengan sin un ordenamiento jurídico: "Los propietarios son los que tienen la responsabilidad de salvaguardar su patrimonio, pero en este caso, cuando el propietario no responde o no tiene la capacidad económica ¿cómo le hacemos? Porque también hay que entender que son casas muy grandes y es muy costoso su mantenimiento", dijo el funcionario.

Para la arquitecta especializada en conservación del patrimonio, Arabella González, una de las causas de la problemática tiene que ver con la especulación inmobiliaria, pues al existir la posibilidad de otro tipo de construcciones más rentables en la zona —como estacionamientos o edificios de varios niveles— los propietarios de fincas con valor patrimonial pueden verse tentados a dejarlas caer en lugar de conservarlas.

Pero existen diversos mecanismos que ya se han aplicado anteriormente para prevenir estas situaciones, dijo González, quien trabajó como responsable del Inventario y catálogo en la Dirección de Patrimonio Artístico e Histórico de 1997 a 1999.

Por ejemplo —explicó la arquitecta— las revisiones en helicóptero que solía hacer Obras Públicas antes de la época lluviosa, con el objetivo de monitorear los bajantes pluviales de las fincas con valor patrimonial. O el otorgamiento de mayores incentivos a los dueños de estos inmuebles, como estímulos fiscales y reconocimientos públicos a las fincas bien conservadas.

Hoy 16:48 hrs

EU reconoce décadas de espionaje a líderes extranjeros

Hoy 16:47 hrs

Darán Medalla al Mérito Fotográfico a Paulina Lavista

Hoy 16:45 hrs

'Chato' Rodríguez, triste por el futbol de Jalisco

Hoy 16:34 hrs

La Liga MX define fechas de liguilla

Hoy 16:33 hrs

Diputados prevén votar hoy ley de coordinación fiscal

Hoy 16:33 hrs

El PRI pide revisar concesión de Maxigas

Hoy 16:29 hrs

Lady Gaga dice no sentirse una supermodelo

Hoy 16:17 hrs

El 'Piojo' revela alineación del Tri

Cronología Completa

GBM homebroker
Invierte en la Bolsa Mexicana de Valores
1 IPC 1818 100 100 20514 15000
2 IPC 1488 100 100 17050 36500
Comisión fija por operación **0.25%**
\$0 Costos Administrativos
Información en Tiempo Real
Inversión a partir de \$100 mil pesos **Invierte ahora**

Pregunta de Cultura

¿Acudirán a algún concierto de la Orquesta Filarmónica de Jalisco en esta tercera temporada?

- Sí
- No

Además, claro, del esclarecimiento de las reglas en cuestión del patrimonio edificado: "Hace varios sexenios que se ha trabajado en los inventarios y no entiendo por qué todavía no están visibles en una página web", afirmó la arquitecta, quien considera indispensable que tanto los ciudadanos como las inmobiliarias, sepan exactamente cuál es el nivel máximo de intervención permitida en cada finca, así como las sanciones en caso de que lo estipulado no se cumpla.

Acciones y reacciones

"Es un asunto muy doloroso ver caer con tan poca dignidad una finca de ese valor", afirmó por su parte la directora de la Escuela Superior de Arquitectura, Liliane Ponce Gutiérrez, quien consideró que no se debe satanizar automáticamente al dueño de la finca, como sucedió durante el jueves en las redes sociales; sino, hace falta formular mejores políticas públicas.

Cerca de las 19:00 horas, el Director de Patrimonio Artístico e Histórico de la SCJ, Julio César Herrera Osuna, confirmó que finalmente habían logrado contactar al propietario de la Casa Castiello, quien otorgó la autorización verbal para la instalación de puntales a la mayor brevedad, con el objetivo evitar nuevos colapsos.

Dijo además que si bien la inversión correrá a cuenta del particular, la dependencia estatal estará dándole un seguimiento para llevar a buen término la restauración del inmueble.

Mientras tanto en las redes sociales, muchos usuarios manifestaron desde temprano su indignación ante el descuido de esta finca con valor patrimonial.

La página de Facebook "Salvemos la Casa Castiello" se creó alrededor del mediodía con el propósito de reunir ideas para apoyar el rescate de la casa ubicada en la Avenida Vallarta. El sitio que hasta el cierre de esta edición contaba con casi 700 seguidores, muestra fotografías del edificio cuando se encontraba en su mejor momento, y ha comenzado a generar un diálogo entre los ciudadanos interesados por estas cuestiones.

Para la arquitecta Liliane Ponce, la pronta reacción de la sociedad es algo de lo cual estar contentos. "Eso quiere decir que nos estamos interesando y es un paso maravilloso, pero hay que seguir trabajando mucho".

Arquitectura del siglo XX

La Casa Castiello pertenece a la Zona de las Colonias: "un grupo nutrido de casas que representa la esencia de lo que fue la Colonia Reforma, urbanizada en la primera década del siglo XX por el licenciado Sabino Orozco y L. Gas & Cia", dice la arquitecta Mónica del Arenal en su libro Vía Recreativa: Arquitectura y Patrimonio para Todos.

Añade que estas construcciones son un claro ejemplo de los caprichos eclécticos de la época, lo que se puede constatar en las torres mirador, las yeserías ornamentales, los vitrales multicolores, las columnas coronadas con diversos capiteles y los enrejados con formas de lancetas.



Notas del Tema

- ⚡ De ronda con Barragán Hoy 00:30 hrs
- ⚡ Realizan un recorrido por las obras de Luis Barragán Oct-27 17:25 hrs
- ⚡ La torre Nagakin, imagen de un Tokio que no pudo ser Oct-27 08:19 hrs
- ⚡ Arquitectura y naturaleza deben converger: Toyo Ito Oct-26 09:12 hrs
- ⚡ Karim Rashid y su minimalismo Oct-26 00:58 hrs

CRÉDITOS: Informador Redacción / HJ

Jul-26 00:32 hrs

:: Multimedia

Fotogalería Video



Recorrido por obra de Luis Barragán



Preparativos para 'Día de Muertos'



Catrinan toman el Centro tapatío



El mejor ▾ Comunidad

Compartir

PC • hace 3 meses

La solucion es mas o menos facil:**Si no pueden arreglarlo,que se los compre alguna institucion o el Gobierno y ellos lo mantengan.****Tambien hay que entender que en muchos casos, los hijos de los acomodados en los 30's, dilapidaron las fortunas en los 60's y 80's y los nuevos dueños, suelen no tener ni un centavo...****En el Df es notorio en colonias como Polanco, del valle, roma y condesa... y aqui se ve el mismo efecto en muchas zonas, casas sin mantenimiento, donde viven 2 hermanos con sus familias y los autos en la cochera son carcachas.****Ademas de que las zonas en donde estan dejaron de ser atractivas para la gente que puede pagar una casa asi...**

^ | ▾ • Responder • Compartir ›

TAMBIÉN EN EL INFORMADOR

¿QUÉ ES ESTO?

La FIFA prohíbe a Sambueza ir al Tri

48 comentarios • hace 5 horas

**Polamalu — Esta si es una muy pero muy agradable noticia.****'Chicharito' marca doblete en victoria del ManU**

3 comentarios • hace una hora

**YO MERO — Mensaje mas claro para Compean y su bola de inutiles secuaces! y para el 1d10t4 de ...****Comunitarios michoacanos reportan 23 muertos en las últimas horas**

9 comentarios • hace 5 horas

**the punisher — es cierto estos criminales son producto de la la omision de las familias en general, ...****Familias mexicanas gastaron 4.5 billones de pesos en 2012**

Un comentario • hace 5 horas

**Malena — Asumo que esa encuesta ENGASTO debió haber sido aleatoria, pero esperemos que sea verídica. ...**

Suscríbete Add Disqus to your site

AVISO LEGAL DE LOS COMENTARIOS [+]

[Primera](#) | [Jalisco](#) | [México](#) | [Internacional](#) | [Economía](#) | [Deportes](#) | [Cultura](#) | [Entretenimiento](#) | [Tecnología](#)
[RSS](#) | [Aviso de Ocasión](#) | [Informatel](#) | [Hemeroteca](#) | [Publicidad Online](#)

El Informador® es marca registrada © Unión Editorialista, S.A. de C.V. 2008-2013 | Política de Privacidad | Términos y Condiciones